

ANEXA LA HCL NR 52  
din 28.03.2024

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 4, V.V.DELAMARINA NR. 21, CORP 2, CORP C3,  
LUGOJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apă, canalizare, gaz, agent termic,	71,279.65	13,543.13	84,822.78
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>71,279.65</b>	<b>13,543.13</b>	<b>84,822.78</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,500.00	0.00	13,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.	Proiectare	167,400.00	31,806.00	199,206.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.7.	Consultanță	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.	Asistență tehnică	104,852.67	19,922.01	124,774.67
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	70,852.67	13,462.01	84,314.67
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>478,752.67</b>	<b>88,398.01</b>	<b>567,150.67</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	6,970,328.00	1,324,362.32	8,294,690.32
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,970,328.00</b>	<b>1,324,362.32</b>	<b>8,294,690.32</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>43,659.00</b>	<b>8,295.21</b>	<b>51,954.21</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,659.00	8,295.21	51,954.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>49,433.23</b>	<b>0.00</b>	<b>49,433.23</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	35,426.33	0.00	35,426.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	7,085.27	0.00	7,085.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,921.63	0.00	6,921.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%</b>	<b>328,516.40</b>	<b>62,418.12</b>	<b>390,934.52</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>441,608.63</b>	<b>74,513.33</b>	<b>516,121.96</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,961,968.95</b>	<b>1,500,816.79</b>	<b>9,462,785.74</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,085,266.65</b>	<b>1,346,200.66</b>	<b>8,431,467.31</b>

Beneficiar / Investitor  
PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Întocmit,  
S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:  
REABILITARE ENERGETICĂ SCOALA GIMNAZIALA NR. 4, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 7, CORP C1, C2, C4,  
LUGOJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic,	71,456.98	13,576.83	85,033.81
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>71,456.98</b>	<b>13,576.83</b>	<b>85,033.81</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,650.00	0.00	13,650.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic</b>	<b>70,500.00</b>	<b>13,395.00</b>	<b>83,895.00</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>167,400.00</b>	<b>31,806.00</b>	<b>199,206.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>23,000.00</b>	<b>4,370.00</b>	<b>27,370.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>102,268.30</b>	<b>19,430.98</b>	<b>121,699.28</b>
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	68,268.30	12,970.98	81,239.28
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>499,818.30</b>	<b>92,371.98</b>	<b>592,190.28</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	6,690,924.29	1,271,275.62	7,962,199.91
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,690,924.29</b>	<b>1,271,275.62</b>	<b>7,962,199.91</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>64,449.00</b>	<b>12,245.31</b>	<b>76,694.31</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,449.00	12,245.31	76,694.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>47,882.61</b>	<b>0.00</b>	<b>47,882.61</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	34,134.15	0.00	34,134.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	6,826.83	0.00	6,826.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,921.63	0.00	6,921.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%</b>	<b>314,546.21</b>	<b>59,763.78</b>	<b>374,310.00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>446,877.83</b>	<b>75,809.09</b>	<b>522,686.92</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,709,077.40</b>	<b>1,453,033.51</b>	<b>9,162,110.91</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6,826,830.27</b>	<b>1,297,097.75</b>	<b>8,123,928.02</b>

Beneficiar / Investitor  
PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ



Întocmit  
S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.


